«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «МЕТАКЛЭЙ»
_____ Штепа С.В.
«10» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
АО «МЕТАКЛЭЙ»

1. Общие сведения

Адрес объекта: 242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Карла Маркса, д. 15

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего	Задание по подготовке	Срок выполнения
1.	Котельная	шт.	1	1	
	Котлы водогрейные тип Vitoplex 100, модель PV1	шт.	3	3	
	Мощность котельной	Гкал/час	4,38	4,38	
	Основное топливо	Природный газ			
	Резервное топливо	Нет			
	Тип системы теплоснабжения	Закрытая			
	Схема отопления	Двухтрубная			
	Тип системы ГВС	Закрытая			
	Основные мероприятия	Наружный и внутренний осмотр котлов, гидравлическое испытание котлов, ревизия и гидропневматическая промывка котельного оборудования, ревизия запорной арматуры, техническое обслуживание насосного оборудования и теплообменников.			июнь 2026г.
2.	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км.	1,51	1,51	
	Основные мероприятия	Испытание тепловых сетей на плотность и прочность, гидропневматическая промывка трубопровода, техническое обслуживание, ремонт, замена запорной арматуры и теплоизоляции.			июнь-август 2026г.
3.	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км.	0,03	0,03	
	Основные мероприятия	Замена участка тепловой сети			июнь-август 2026г.

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Период	Описание	Примечание
1.	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	05.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	09.10.2024г.	
	2025-2026 гг.	29.09.2025г.	

2.	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	26.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	18.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	-	
3.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельной: 0 - аварийный останов котельной: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	Нарушений нет
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельной: 0 - аварийный останов котельной: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	Нарушений нет
	2025-2026 гг.	- несоблюдение температурного графика котельной: 0 - аварийный останов котельной: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	На 09.04.2026г. нарушений нет
4.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников и другого оборудования: 0	Нарушений нет
	2024-2025 гг.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников и другого оборудования: 0	Нарушений нет
	2025-2026 гг.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников и другого оборудования: 0	На 09.04.2026г. нарушений нет
5.	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	Количество аварийных ситуаций: - на источнике тепловой энергии: 0 - на тепловых сетях: 0	Нет
	2024-2025 гг.	Количество аварийных ситуаций: - на источнике тепловой энергии: 0 - на тепловых сетях: 0	Нет
	2025-2026 гг.	Количество аварийных ситуаций: - на источнике тепловой энергии: 0 - на тепловых сетях: 0	На 09.04.2026г. нет

6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	Замечаний нет
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	Замечаний нет
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	Замечаний нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Примечания
1.	Провести обучение и переаттестацию ответственных за электрохозяйство и тепловые энергоустановки.	II-III кв. 2026г.	
2.	Провести обучение и переаттестацию операторов газовой котельной, слесарей КИП и А, персонала обслуживающего тепловые энергоустановки и тепловые сети.	III кв. 2026г.	
3.	Провести теплоизоляционные работы наружных трубопроводов.	III кв. 2026г.	
4.	Провести ППР насосов: сетевых, ГВС, подпиточных, подпитки котлов.	II кв. 2026г.	
5.	Провести промывку и гидравлическое испытание тепловых энергоустановок и тепловых сетей.	II кв. 2026г.	
6.	Укомплектовать аварийный запас оборудования и материалов.	II-III кв. 2026г.	
7.	Провести ремонт и поверку КИП.	II кв. 2026г.	
8.	Проверка дымоходов, вентиляционных труб и каналов котельной.	III кв. 2026г.	
9.	Провести страхование опасных производственных объектов.	I кв. 2026г.	
10.	Провести электротехнические испытания и измерения электрооборудования и электроустановок предприятия.	II-III кв. 2026г.	
11.	Провести промывку теплообменников ГВС и системы отопления.	II кв. 2026г.	
12.	Подготовить пакет документов для получения Паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	III кв. 2026г.	
13.	Замена участка трубопровода системы отопления протяженностью 0,03 км. (в 2-х трубном исчислении) от теплового колодца Т.12 до теплового колодца Т.13	III кв. 2026г.	

Главный энергетик Бугеря А.Ю.