УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «МЕТАКЛЭЙ»
_____ Штепа С.В.
«28» марта 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
АО «МЕТАКЛЭЙ»

1. Общие сведения

Адрес объекта: 242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Карла Маркса, д. 15

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего	Задание по подготовке	Срок выполнения
1.	Котельная	шт.	1	1	
	Котлы водогрейные тип Vitoplex 100, модель PV1	шт.	3	3	
	Мощность котельной	Гкал/час	4,38	4,38	
	Основное топливо	Природный газ			
	Резервное топливо	Нет			
	Тип системы теплоснабжения	Закрытая			
	Схема отопления	Двухтрубная			
	Тип системы ГВС	Закрытая			
	Основные мероприятия	Наружный и внутренний осмотр котлов, гидроиспытания котлов, ревизия и гидропневматическая промывка внутрикотельного оборудования, ревизия запорной арматуры, техническое обслуживание насосного оборудования и теплообменников.			июнь 2025г.
2.	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км.	1,51	1,51	
	Основные мероприятия	Испытание тепловых сетей на плотность и прочность, гидропневматическая промывка трубопровода, техническое обслуживание, ремонт, замена запорной арматуры и теплоизоляции.			июнь-август 2025г.
3.	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км.	0,07	0,07	
	Основные мероприятия	Замена участка тепловой сети			июнь-август 2025г.

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

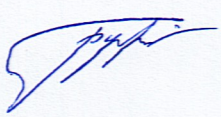
№ п/п	Период	Описание	Примечание
1.	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	14.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	05.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	09.10.2024г.	

2.	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	21.04.2023г.	
	2023-2024 гг.	26.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	-	
3.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика котельной: 0 - аварийный останов котельной: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	Нарушений нет
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельной: 0 - аварийный останов котельной: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	Нарушений нет
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельной: 0 - аварийный останов котельной: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	На 28.03.2025г. нарушений нет
4.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников и другого оборудования: 0	Нарушений нет
	2023-2024 гг.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников и другого оборудования: 0	Нарушений нет
	2024-2025 гг.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников и другого оборудования: 0	На 28.03.2025г. нарушений нет
5.	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	Количество аварийных ситуаций: - на источнике тепловой энергии: 0 - на тепловых сетях: 0	Нет
	2023-2024 гг.	Количество аварийных ситуаций: - на источнике тепловой энергии: 0 - на тепловых сетях: 0	Нет
	2024-2025 гг.	Количество аварийных ситуаций: - на источнике тепловой энергии: 0 - на тепловых сетях: 0	На 28.03.2025г. нет

6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	Замечаний нет
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	Замечаний нет
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	Замечаний нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Примечания
1.	Провести обучение и переаттестацию ответственных за электрохозяйство и тепловые энергоустановки.	II-III кв. 2025г.	
2.	Провести обучение и переаттестацию операторов газовой котельной, слесарей КИП и А, персонала обслуживающего ТЭУ и ТС.	III кв. 2025г.	
3.	Провести теплоизоляционные работы наружных трубопроводов.	III кв. 2025г.	
4.	Провести ППР насосов: сетевых, ГВС, подпиточных, подпитки котлов.	II кв. 2025г.	
5.	Провести промывку и гидравлическое испытание тепловых энергоустановок и тепловых сетей.	II кв. 2025г.	
6.	Укомплектовать аварийный запас оборудования и материалов.	II-III кв. 2025г.	
7.	Провести ремонт и поверку КИП.	II кв. 2025г.	
8.	Проверка дымоходов, вентиляционных труб и каналов котельной.	III кв. 2025г.	
9.	Провести страхование опасных производственных объектов.	I кв. 2026г.	
10.	Провести электротехнические испытания и измерения электрооборудования и электроустановок предприятия.	II-III кв. 2025г.	
11.	Провести промывку теплообменников ГВС и системы отопления.	II кв. 2025г.	
12.	Провести повышение квалификации специалистов обслуживающих опасные производственные объекты.	I кв. 2025г.	
13.	Подготовить пакет документов для получения Паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	III кв. 2025г.	
14.	Замена участка трубопровода системы отопления и ГВС протяженностью 0,07 км. (в 2-х трубном исчислении) от теплового колодца Т.1 до ЖМД по ул. 50 лет Октября, д. 78	III кв. 2025г.	

Главный энергетик  Бугеря А.Ю.